



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2015

EUROGEMA CZ, a.s.

Blanická 917/19, 772 00 Olomouc

IČ 268 01 001

OBSAH

INFORMATIVNÍ ČÁST

Mise společnosti.....	01
Základní údaje.....	02
Profil společnosti.....	03
Vlastnictví certifikátů a osvědčení.....	04
Hlavní aktivity.....	05
Aktuální projekty.....	06
Prodej a pronájem nových nemovitostí.....	08
Dřevostavby, nízkoenergetické a pasivní domy.....	11
Pozemní stavby na klíč.....	13
Speciální zakládání.....	16
Development, příprava investičních projektů.....	20
Stavebně-logistický areál Blate.....	21
Personální struktura zaměstnanců.....	22
Projekty s příspěvím strukturálních fondů EU.....	23
Management, kontaktní údaje.....	25
Dceřinné společnosti.....	28
Ostatní povinné informace.....	31
Politika společnosti – příloha č. 1.....	32
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami- příloha č. 2.....	33

FINANČNÍ ČÁST

Zpráva nezávislého auditora- příloha č.3	
Účetní závěrka – příloha č. 4	

Mise společnosti

Jaký je náš smysl podnikání?

Společnost EUROGEMA CZ, a.s. hodlá realizovat projekty respektující region jakožto prostor k životu se všemi jeho kulturními, ekologickými, ekonomickými, demografickými, historickými, sociálními vazbami a vztahy. Snahou je přinášet projekty šetrné, ohleduplné k tomuto prostoru s cílem zvýšit kvalitu života v něm, dále pak zajistit vysoký pracovní a životní standard pracovníků společnosti a trvale budovat vysokou úroveň firemní kultury.

Základní údaje

Obchodní firma: EUROGEMA CZ, a.s.

Sídlo: Olomouc, Blanická 917/19, PSČ 772 00

Identifikační číslo: 268 01 001

Zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2670

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

- předseda představenstva: Ing. Milan Válek
- člen představenstva: Mgr. Ing. Roman Válek

Dozorčí rada:

- předseda dozorčí rady: Mgr. David Zaoral
- člen dozorčí rady: PhDr. Milena Strupková
- člen dozorčí rady: Mgr. Zdeňka Válková

Akcie: 60 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

Základní kapitál: 6 000 000,- Kč, Splaceno: 6 000 000,- Kč

Profil společnosti

Akciová společnost EUROGEMA CZ, a.s. vznikla v březnu 2003. Již v roce 2005 dosáhla obratu přes 400 mil. Kč a zařadila se mezi nejvýznamnější stavební firmy v Olomouckém kraji. Uvedený obrat společnost udržela i v krizových letech 2009 až 2013. Výše obratu se výrazně nezměnila ani v letech 2014 a 2015.

Do roku 2007 tvořily téměř polovinu obratu společnosti generální dodávky bytových staveb. V roce 2007 doplnila EUROGEMA CZ, a.s. svoji schopnost dosahovat stálou jakost stavebních prací o pečlivou inženýrskou činnost, realitní servis a marketing bytových projektů. Přes strmý pokles trhu s byty na přelomu let 2008 a 2009 dokázala ve stejném období navýšit svůj obrat z developerských aktivit. Od roku 2009 je v Olomouci významným leaderem trhu. To potvrzují i odborná ocenění. Od ročníku 2006 získala EUROGEMA CZ, a.s. v nepřetržité řadě (nejprve v postavení zhotovitele, později také investora) všechny tituly Stavba roku Olomouckého kraje v kategorii bydlení. Projekty jako „Městské lázně“ (2006), „Rezidence Hejčín“ (2008), „Horní Lán“ (2010), „Arbesova“ (2012) a „U Kavalerie,“ (2014) dnes patří mezi nejlepší adresy ve městě Olomouci.

EUROGEMA CZ, a.s. je velmi často první volbou také pro firmy regionálního TOP žebříčku, zejména stojí-li za nimi místní kapitál (např.: FARMAK, TS BOHEMIA..). Tyto společnosti oceňují ojedinělou kombinaci profesionálního technického zázemí při zachování vysoké flexibility středně velké firmy, možnost osobního jednání s vedením EUROGEMA CZ, a.s. přímo v Olomouci a snahu držet se za všech okolností zásady, že dohody se mají plnit. Velmi dobrou znalost regionálních tržních podmínek podporuje působení členů top-managementu společnosti ve významných profesních organizacích (krajská rada Svazu podnikatelů ve stavebnictví, představenstvo krajské tripartity, hospodářská komise magistrátu města Olomouce)

EUROGEMA CZ, a.s. je průkopníkem v oblasti nákladové optimalizace speciálního zakládání staveb. Stojí za ní více než dvacetipětiletá zkušenost klíčových pracovníků. Ing. Milan Válek, zakladatel společnosti, její majoritní akcionář a generální ředitel svou pracovní kariéru jako technolog zakládací metody VUIS. V 80. a 90. letech významně přispěl k její tehdejší popularitě při zakládání v neogenních jílech. V roce 1996 byla díky jeho rozhodnutí do ČR dovezena první vrtná souprava technologie CFA. Právě na tuto technologii se EUROGEMA CZ, a.s. po svém vzniku specializovala. Mezi nákladově progresivní metody zakládání se řadí také technologie FRANKI. Od roku 2007 EUROGEMA CZ, a.s. vlastní nejvýkonnější soupravu této technologie v ČR.

V roce 2010 EUROGEMA CZ, a.s. zásadním způsobem vylepšila nabídku pro zájemce o výstavbu individuálně navržených, architektonicky sebevědomých a technologicky vyspělých rodinných domů. Vznikl malý prestižní úsek, jehož pracovníci jsou zapálení pro nové technologie a kladou dvojnásobný důraz na preciznost technické přípravy i provedení.

Společnost vlastní a neustále rozvíjí stavebně logistický areál v Blatci

Společnost Eurogema CZ, a.s. má zaveden integrovaný systém řízení, který zahrnuje:

- a) Certifikát č.Q 080/2014, kterým se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém managementu jakosti odpovídající požadavkům EN ISA 9001: 2008 na činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování (platnost certifikátu do 30.6.2017)
- b) Certifikát č.E 029/2014, kterým se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém environmentálního managementu odpovídající požadavkům EN ISA 14001:2004 na činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování (platnost certifikátu do 30.6.2017)
- c) Certifikát č.B024/2014, kterým se potvrzuje, že organizace má zaveden a udržován systém managementu BOZP odpovídající požadavkům OHSAS 18001:2007 na činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování (platnost certifikátu do 30.6.2017)

Od roku 2013 je Eurogema CZ, a.s. držitelem certifikátu v oboru svařování ocelových konstrukcí, který odpovídá ČSN EN ISO 3834,

Vlastnictví certifikátů a osvědčení

Společnost má zaveden integrovaný systém řízení a je držitelem těchto certifikátů:



Certifikát o zavedení a udržování systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001



Certifikát o zavedení a udržování systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001



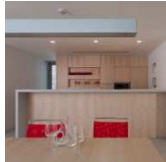
Certifikát o zavedení a udržování systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle OHSAS 18001



Certifikát o zavedení a používání procesu svařování ocelových konstrukcí dle ČSN EN ISO 3834-2

Hlavní aktivity

– spotřebitelský segment



ÚSEK PRODEJE DOMŮ, BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR

zajišťuje prodej nových bytů, kanceláří, lékařských ordinací, obchodních ploch, rodinných domů a zasítovaných pozemků pro rodinné domy připravovaných v rámci vlastních investičních projektů skupiny EUROGEMA.



ÚSEK DŘEVOSTAVEB, NÍZKOENERGETICKÝCH A PASIVNÍCH DOMŮ

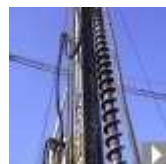
je malým prestižním úsekem zaměřujícím se na individuální realizaci rodinných domů se špičkovou architektonickou a technologickou úrovní.

– korporátní a veřejnoprávní segment



ÚSEK PROVÁDĚNÍ POZEMNÍCH STAVEB

realizuje novostavby (či rekonstrukce) v občanské a bytové výstavbě prováděné klasickými technologiemi pozemního stavitelství se zděnou nebo železobetonovou nosnou konstrukcí a dále novostavby (či rekonstrukce) průmyslových a prodejních hal prováděné jako ocelové, monolitické nebo prefabrikované skelety.



ÚSEK SPECIÁLNÍHO ZAKLÁDÁNÍ STAVEB

zajišťuje komplexní služby od návrhu, nákladové a technologické optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb. Pracovníci úseku se specializují na nákladově progresivní technologie - vrtané piloty CFA a ražené pilíře FRANKI.



ÚSEK INVESTIČNÍCH PROJEKTŮ A REALIT

na základě rizikové analýzy vybírá vhodné investiční nemovitosti a následně pro jednotlivé investiční projekty zajišťuje realitní, inženýrskou a projekční činnost ,

Aktuální projekty

Olomouc Arbesova - rodinné domy



24 RD projektu Arbesova bylo navrženo a postaveno podle technologií používaných ve výstavbě pasivních a energeticky úsporných staveb (tepelné čerpadlo vzduch-voda, tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, teplovzdušné vytápění, teplovodní vytápění, solární panely, rekuperační větrání). Domy jsou postaveny ve třech uličních řadách ve čtyřech kategoriích (A exclusive, B exclusive, B economy, C economy). Řada EXCLUSIVE je postavena v energetické třídě A. V roce 2015 proběhla dostavba a doprodej domů tohoto projektu. Bližší informace na www.arbesova.cz

Olomouc Rezidenční park Švýcarská – I. a II. Etapa



Rezidenční park Švýcarská je zasazen do dynamicky se rozvíjející lokality Olomouce Nových Sadů, sousedí s novým obchodním centrem Šantovka a městským parkem. Do centra města je to pár minut, přesto rezidenční park stojí stranou městského ruchu. Ateliér A2 Architekti ve spolupráci s developerem vypracovali návrh, který přesně odpovídá dané lokalitě, potřebám člověka a rodiny i moderní filozofii bydlení v jednadvacátém století. V roce 2015 se dokončovala první etapa projektu (3 bytové domy). Současně se koncem roku 2015 rozběhla výstavba druhé etapy (3 bytové domy). Více informací na www.svycarska.cz.

Olomouc – Horní Lán III. etapa



Polyfunkční objekt v lokalitě Horní Lán Olomouc , který byl na konci roku 2015 těsně před dokončením a byl celý vyprodán dlouho dopředu, navazuje na úspěchy předchozích etap výstavby (STAVBA ROKU 2010 OLOMOUCKÉHO KRAJE).Projekt nabízí 39 bytových jednotek 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk o výměrách od 28 – 101 m². V přízemí se kromě zázemí bytové sekce nachází i 9 komerčních jednotek, které mají samostatné vstupy a výlohy orientované do ulice (možnost využít jako prodejny, služby i ordinace). Určitým bonusem pro

rezidenty je možnost zakoupit si zabezpečené venkovní parkovací stání (oplocený areál s příjezdovou bránou). Dostatečný počet parkovacích míst pro veřejnost je samozřejmostí. Více informací na www.hornilan.cz.

Olomouc U Kavalerie – ordinace a nebytové prostory na prodej



Nebytové prostory mají od 63 do 136 m² a nabízejí komerční využití především jako lékařské ordinace. Developer je připraven přizpůsobit finální řešení komerčních jednotek dle individuálních přání klienta. Projekt se nachází na Nezvalově ulici, v těsné blízkosti centra Olomouce, čímž je zaručena výborná občanská vybavenost. Díky blízkosti vlakového nádraží, tramvajové trasy a vnitřního silničního obchvatu je dobrá i dopravní obslužnost. V roce 2015 byla polovina nabízených prostor prodána nebo pronajata (zubní ordinace, gynekologie). Více informací na www.ukavalerie.cz.

Byty a nebytové prostory Olomouc - Horní Lán



II. etapa výstavby v lokalitě Olomouc – Horní Lán úspěšně navazala na ukončenou I. etapu. Kromě 21 bytových jednotek, které byly prodány, je předmětem projektu také nájemní objekt určený pro obchod a služby, jehož investorem je naše dceřiná společnost Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o. Bližší informace nebytových prostorách na www.hornilan.cz.

Zahrady Olomouc



Exkluzivní prodej pozemků pro individuální výstavbu rodinných domků v Olomouci – Slavoníně, lokalita Zahrady. Nabízíme parcely o velikosti 490 m², které jsou určeny pro výstavbu RD podle individuálních projektů.

Dále nabízíme volné parcely o velikosti od 337 m², které jsou určeny pro plánovanou výstavbu atriových rodinných domů (řada E a F).

Parcely se nachází v klidném místě, ve 2.řadě od komunikace ulice Rudolfa Smahela.

Prodej a pronájem nových nemovitostí

Rok 2015 byl v oblasti prodeje a pronájmu nemovitostí velmi úspěšný.

Prodeji pozemků a stavebních parcel (projekt ZAHRADY OLOMOUC) výrazně pomohlo zprůsnění zákonných požadavků o dani z přidané hodnoty (od 1.1.2016 musí být pozemky obchodovány se sníženou sazbou DPH, tzn. navýšení ceny o 15%). Prakticky to znamenalo, že ke konci roku 2015 jsme na 100% splnili naplánovaný objem prodejů. Zároveň s poptávkou po pozemcích se nám podařilo doprodat i poslední rodinné domy z projektu Arbesova Olomouc.

V oblasti výstavby polyfunkčních developerských projektů jsme z hlediska prodeje úspěšně ukončili projekt Rezidenční park Švýcarská I. etapa (83 bytových jednotek , 1 ordinace). Od června 2015 souběžně probíhá i prodej již zahájené výstavby II. etapy projektu RP Švýcarská a i zde můžeme stav prodejů na konci roku 2015 považovat za výborný (bylo prodáno téměř 60% jednotek).

Současně s projektem RP Švýcarská pokračovala výstavba a dokončení projektu Horní Lán III. Zde jsme již jedno čtvrtletí před dokončením výstavby měli zcela vyprodáno.

Na závěr můžeme konstatovat, že developerské úspěchy roku 2015 kopírují celkové oživení ekonomiky ČR a EUROGEMA CZ, a.s. se i nadále může směle označovat za jedničku mezi olomouckými developery

Nemovitosti k prodeji

- Bytové jednotky do osobního vlastnictví
- Pozemky k individuální výstavbě rodinných domů
- Rodinné domy na pozemcích z naší nabídky
- Prodejní jednotky
- Kancelářské prostory
- Lékařské ordinace

Nemovitosti k pronájmu

- Prodejní jednotky
- Kancelářské prostory
- Lékařské ordinace

Podrobná nabídka viz [aktuální projekty](#), více o našem přístupu viz [naši zákazníci](#)

naši zákazníci

Soukromé osoby

Trend v oblasti bydlení v posledním desetiletí jednoznačně směřoval k preferenci osobního vlastnictví. Ne každý je však kutilem toužícím potěškat každou cihlu ve vlastním domě, ne každý je připraven vynaložit 10% ceny bydlení na projekční a inženýrskou přípravu či má chuť, čas a nervy strávit minimálně tři roky života nekonečným vyřizováním, vyjednáváním, plánováním, kontrolováním a vyčerpávajícím rozhodováním o každém detailu při přípravě a realizaci vlastního rodinného domu. To vše pod neustálou hrozbou navyšování původního rozpočtu. Ideálním řešením pro tuto skupinu zájemců o vlastní bydlení je koupě novostavby bytu, rodinného domu (nebo rekreačního apartmánu). Profesionálně připravený postup projednání případných individuálních změn přináší všem možnost volby – volby toho, na který detail provedení bytu či domu se chci (ač nemusím) zaměřit. Samozřejmostí je i garance, že v žádném z bytů či domů v sousedství nebudou umožněny individuální změny ohrožující sousedská práva či tržní hodnotu residenčního souboru jako celku.

Podnikatelské subjekty

Příprava a výstavba atraktivních kancelářských a prodejních prostor či ordinací je náš business, proto se mu věnujeme se vsí pozorností tak, aby naši zákazníci mohli prodávat, léčit, věnovat se tomu, co je živí, a nemuseli plynout personální energií a náklady na stavební projekty. Následný podnikatelský úspěch našich zákazníků je i naším zájmem. Naší nejlepší vizitkou je každá nově vytvořená prestižní podnikatelská adresa, tedy taková adresa, kde se poskytované služby vzájemně doplňují, lidé ji dobře znají a rádi se tam vrací. Rozhodnutí o tom, zda podnikat ve vlastním či využít nájmu necháváme výlučně na straně našich zákazníků – zařídít umíme obojí.

Drobní investoři

Minimální starosti, přiměřená návratnost investice a žádné zbytečné náklady, které návratnost prodlužují, jistota zachování tržní hodnoty, dostatek potenciálních nájemců – to jsou požadavky, na které slyší drobní investoři. Investice do našich bytů, nebytových prostor a rekreačních nemovitostí je z tohoto pohledu dobrou investicí. Minimální výše investice u bytů 1+KK s optimalizovanou velikostí začíná na hranici 1 mil. Kč. Roční výnos se obvykle pohybuje od 4% do 8% (nižší výnos u bytů s minimálním rizikem, že zůstane déle nepronajat, vyšší výnos i riziko u nebytových prostor a apartmánů). V dlouhodobém horizontu jistota růstu tržní hodnoty.

Pro celý rok 2015 platí trend zvýšeného zájmu nejen o garsoniéry, ale i o bytové jednotky typu 2+kk, zejména pokud jejich výměra nepřesahuje 50 m². V závěrečném kvartálu 2015 jsme zaznamenali i zvýšenou poptávku po bytových jednotkách 3+kk a to zejména v oblasti investičních příležitostí, což v předchozích cca 5 letech bylo zcela ojedinělým jevem. V souvislosti s touto poptávkou jsme po analýze olomouckého realitního trhu vstoupili již ve fázi projektové přípravy následných projektů (zejména v RP Švýcarská II. a III. etapa) a nabídku bytových jednotek 3+kk výrazně zvýšili a to na úkor bytových jednotek 2+kk.

Investoři a developéři

Dnes již nestačí vlastnit pozemek a připravit na něm projekt bytového domu. Bez detailní znalosti tržní nabídky a poptávky v konkrétním městě není možné uspět. I architektonicky velmi kvalitní projekt v dobré lokalitě může skončit na nevhodně zvolené velikostní struktuře bytů. Zájemci o byty očekávají kvalitní prodejní servis – dobré prodejní zázemí ve městě, detailní znalost projektu, profesionální projednání klientských změn, srozumitelnou smlouvu připravenou v souladu s právním řádem a zejména vysoké renomé developera a dodavatele. Spojíme-li s určitým projektem naši značku a dobré jméno, dáváme tím veřejnosti najevo, že podle našeho profesionálního úsudku má projekt všechny předpoklady k tomu, aby byl úspěšný. Poté, co od roku 2006 v nepřetržité řadě opakovaně získáváme ocenění Stavba roku Olomouckého kraje v kategorii bydlení, si trváme tvrdit, že naše slovo má v Olomouci váhu.

doplňkové služby na vyžádání

- Profesionálně vedené projednání klientských změn
- Zprostředkování kontaktu na hypoteční banky
- Zprostředkování pronájmů
- Kompletní právní servis
- Následná správa nemovitosti
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zprostředkování kontaktu na zpracovatele žádostí o poskytnutí dotací („Zelená úsporám“ apod.)
- Poskytování realitního a právního servisu při prodeji stávajících nemovitostí klientů (komisní prodej), čímž pomáháme našim klientům zajistit financování vzájemných obchodních případů (nákupů novostaveb)

geografické pokrytí

- Byty: Olomouc
- Rodinné domy, pozemky: Olomouc a okolí
- Prodejní plochy, kanceláře: Olomouc
- Komplexy lékařských ordinací: Olomouc

významné reference z období let 2011 až 2015

Byty

- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská – II. etapa“ - Olomouc – 85 b.j. – plánovaná kolaudace 12/2016; k 31.12.2015 prodáno 60% (2015 – 2016)
- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská“ - Olomouc - 83 b.j. – kolaudace 12/2015; k 31.12.2015 prodáno 100% bytů (2014 -2016)
- Polyfunkční dům „Horní lán III. – blok H“ Olomouc, Čajkovského – 39 b.j. – kolaudace 12/2015, k 31.12.2015 prodáno 100% bytů (2015)
- Polyfunkční dům „U Kavalerie“ Olomouc, Nezvalova – 57 b.j. - kolaudace 11/2013, k 31.12.2013 prodáno 100% bytů - (2012-2013)

[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán – blok F - 21 bytů k prodeji, do 3 měsíců po kolaudaci prodáno 100% bytů (2012)

Další oceněné bytové domy (Horní lán – bloky A,B,D, Městské lázně, Rezidence Hejčín), kde byla EUROGEMA CZ, a.s. generálním dodavatelem stavby viz [certifikáty a ocenění](#)

Rodinné domy

- 24 nízkoenergetických rodinných domů k prodeji - Olomouc, Arbesova a Rudolfa Smahela (2009-2015)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Lékařské ordinace

- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská – II. etapa“- Olomouc – 2x ordinace – plánovaná kolaudace 06/2017; k 31.12.2015 prodáno 100%
- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská“ - Olomouc – 5 nebytových jednotek (ordinace) – plánovaná kolaudace 12/2015; k 31.12.2015 prodáno nebo pronajato 100%
- Fyzioterapeutická ambulance KM KINEPRO PLUS s.r.o. (k pronájmu) v budově EG CENTRUM – Olomouc, Horní Lán (2014)
- Centrum asistované reprodukce – 530 m² (k pronájmu) v budově EG CENTRUM - Olomouc, Horní lán (2011-2012)

[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Administrativa

- 1000 m² kancelářských ploch kategorie A (k prodeji a pronájmu) v komplexu Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán - blok C (2009-2010)

[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Prodejní prostory

- Polyfunkční komplex budov „Rezidenční park Švýcarská – II. etapa“- Olomouc – 10 komerčních jednotek – plánovaná kolaudace 06/2017; k 31.12.2015 prodáno 15%
- Polyfunkční dům „Horní lán III. – blok H“ Olomouc, Čajkovského – 10 komerčních jednotek – plánovaná kolaudace 12/2015, k 31.12.2015 prodáno 100%
- 6 samostatných prodejních jednotek o výměrách 40 m² až 70 m² (vše k prodeji) v komplexu Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán – blok F - (2012)
- EG CENTRUM – Olomouc, Horní lán – 1275 m² prodejních prostor (vše k pronájmu) v budově EG CENTRUM - Olomouc, Horní lán (2011-2012)

[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Významné reference z období let 2003 – 2010 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014

Dřevostavby, nízkoenergetické a pasivní domy

Úsek nízkoenergetických a pasivních domů je malým prestižním úsekem zaměřujícím se na realizaci rodinných domů a dalších staveb se špičkovou architektonickou a technologickou úrovní. Za krátkou dobu svojí existence se může pochlubit několika oceněními v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje v kategorii stavby pro bydlení včetně vítězství z roku 2012.

naši zákazníci

Soukromé osoby s vlastním pozemkem pro stavbu (vědí, že chtějí individuálně navržený, architektonicky sebevědomý a technologicky vyspělý rodinný dům)

Naplnit očekávání, přání a potřeby zájemců o individuální bydlení v domě postaveném na míru na jejich vlastním pozemku není snadné. Chápeme, že pro zákazníka jde v drtivé většině případů o životní investici, ke které se rozhoduje často bez předchozí obdobné zkušenosti, zato s pocitem, že vše musí být perfektní. Chápeme, že celou řadu nápadů a požadavků objeví až v okamžiku, kdy bude stát mezi čtyřmi reálnými stěnami, a že do poslední chvíle má tendenci zvažovat nejrůznější změny. Opožděná rozhodnutí, neúplné projektové podklady a dodatečné změny však mohou stavbu prodražit, prodloužit dobu její realizace či ohrozit výslednou kvalitu. Známe postup, jak zajistit, aby výsledkem byla oboustranná spokojenost – nejsme-li zpracovatelem realizační projektové dokumentace, navrhujeme v první fázi zajistit hrubou stavbu tak, aby bylo před případným podpisem dodatkové smlouvy dost času k rozhodnutí o všech detailech a ceně dokončovacích prací.

doplňkové služby na vyžádání

- Zprostředkování kontaktu na špičkové architektonické kanceláře
- Návrh opatření k dosažení energetické náročnosti budovy třídy A nebo B
- Optimalizace skladby vnější obálky budovy a technologického vybavení vytápění a rekuperace
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zajištění pravidelného servisu technologických zařízení vzduchotechniky, vytápění a solárních systémů
- Zajištění blower-door testování a termovizního snímkování

geografické pokrytí

- Olomoucký kraj a sousední kraje, Praha

významné realizované zakázky z období let 2011 až 2015

Individuálně navržené ekologické rodinné domy

- Rekonstrukce kanceláří a pizzerie realizovaná pro Arcibiskupství olomoucké. Rekonstrukce objektu (528,9 m² užitné plochy, 2 nadzemní podlaží, pizzerie pro 65 osob – bar a pizza pec, varna a hygienické zázemí pro pizzerii; školící sál pro 44 osob – školící místnost s kuchyňkou, úklidová komora a hygienické zázemí pro školící místnost; kanceláře pro 10 osob – 7 kanceláří, zasedací místnost, serverovna, kuchyňka a hygienické zázemí) Stavba zahájena 2015 .
- Úprava RD, tř. Míru, Olomouc, úprava podkroví řadového rodinného domu (57m² + 3m² užitná plocha, ve stávajícím podkrovním prostoru byla odstraněna příčka a vznikl prostor pro velký obytný prostor a rozebrána část střešního pláště pro následné vybudování terasy). Stavba byla dokončena na podzim 2015
- Hotel Garni *** v Loučné nad Desnou (789m² užitné plochy, hotel o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží s výtahovou šachtou, celkem 10 ubytovacích pokojů s dřevěnými terasami, jídelnou s přípravnou a společenskou místností. Wellness s vybavením – saunou, vířivkou a odpočívárnou. Dále je hotel vybaven parkovištěm) Stavba zahájena 2014, dokončena 2015. Více informací na www.hotelvaldes.cz
- Rodinný dům v Křelově se samostatnou garáží pro 4 auta a zázemím pro zahradníka. (podlahová plocha rodinného domu 396m², podlahová plocha garáže 126m², dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda, dále je vybaven rekuperací s entalpickým výměníkem a venkovním bazénem). Stavba zahájena 2014
- Reprezentační vila s vinným sklepem v Olomouci – Slavoníně (826m² užitné plocha, monolitický suterén + nadzemní podlaží ve zděné technologii, zastřešený vnitřní bazén 90m², pod terénem klenbový vinný sklep ze

starých cihel s posezením, tepelné čerpadlo země – voda, výtah, centrální vysavač, světlovody, venkovní žaluzie, dřevo hliníková okna s bezpečnostním trojsklem, kontaktní zateplovací systém s obkladem z dekorativního kamene, kryté stání pro 4 auta). Stavba zahájena 2013 a dokončena 2014

- Rezidence „Pod Špejcharem“, Praha, Zbraslav, rezidence o 3 nadzemních podlažích s ordinací, (410m², monolitický suterén + 2 nadzemní podlaží technologií dřevostavby, rekuperační větrání se zemním kolektorem, solární soustava 20m², elektrický akumulací ohřev topné vody, klimatizace/TČ vzduch-vzduch, zajištění inženýrské přípravy i realizační projektové dokumentace). Stavba zahájena 2013 a dokončena 2014
- 4x Rodinný dům Olomouc, Arbesova (řada „A exclusive“), (215m², energetická třída A, dřevostavba, tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovzdušné vytápění a větrání s rekuperací, solární soustava, zajištění inženýrské přípravy i realizační projektové dokumentace – 2011,2012,2013,2014)

První místo v soutěži stavba roku Olomouckého kraje 2012

- Rodinný dům NKK, Olomouc – Balcárkova (195 m², monolitický suterén + 1 nadzemní podlaží ve zděné technologii, krytý bazén SPA 36m², kryté stání pro dvě auta. Kombinace kontaktního zateplovacího systému se systémem zateplení s difuzně otevřenou skladbou s nalepením obkladových kompaktních desek na hliníkový rošt, zelená střecha se závlahou) Stavba dokončena 2012

Čestné uznání v soutěži stavba roku Olomouckého kraje 2012

- Rodinný dům Velký Týnec, ulice Leopolda Prečana (160m² včetně garáže, energetická třída A, dřevostavba, tepelné čerpadlo vzduch-voda, teplovzdušné vytápění a větrání s rekuperací – 2011

Významné realizované zakázky z období let 2003 – 2010 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014

Pozemní stavby na klíč

Úsek provádění pozemních staveb realizuje novostavby a rekonstrukce v občanské a bytové výstavbě prováděné klasickými technologiemi pozemního stavitelství se zděnou nebo železobetonovou nosnou konstrukcí, novostavby a rekonstrukce průmyslových a prodejních hal prováděné jako ocelové, monolitické nebo prefabrikované skelety.

Vlastní zaměstnanci společnosti jsou kvalifikováni pro provádění betonářských, zednických, tesařských, zámečnických, elektro a vodo - topo prací. Další specializované práce a dodávky velkého rozsahu jsou zajišťovány prostřednictvím osvědčených subdodavatelů. Vše pod vedením zkušených stavbyvedoucích společnosti.

naši zákazníci

Soukromí zadavatelé z řad podnikatelských subjektů

Pro zákazníky z podnikatelské sféry vytváříme nové či upravujeme stávající prostory pro podnikání – vše v souladu s požadavky platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. I v případě požadavku zákazníka na dílčí změny v průběhu výstavby respektujeme, že zákazník při plánování investice vychází z podnikatelského plánu obsahujícího provozní, časové a nákladové limity, jejichž dodržení podmiňuje jeho výslednou spokojenost.

Zadavatelé z řad veřejné správy

Pravidelně se účastníme soutěží na výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících ve vytvoření nových či úpravě stávajících prostor pro poskytování veřejných služeb v oblasti administrativy, kultury, zdravotnictví, školství a sportu. V případě úspěchu ve veřejné soutěži dbáme na dodržení všech požadavků patrných ze zadávací dokumentace při současném plnění požadavků platné legislativy a pravomocného stavebního povolení. Jsme připraveni vyhovět také požadavkům na dokladovost podle podmínek poskytovatelů dotací.

Developeři a investoři

Rozumíme požadavkům a očekáváním developerů, kteří se snaží o dosažení přiměřeného zisku z prodeje či pronájmu nových nemovitostí za současného uspokojení potřeb svých zákazníků z řad kupujících bytů nebo nájemců logistických, prodejních a administrativních center. Nad rámec prosté dodávky stavby jsme připraveni sdílet dobré jméno renomovaného dodavatele a zákazníkům developera poskytnout komfortní prodejní servis, projednání klientských změn, a po dokončení stavby jim umožnit přímé uplatnění záruky za jakost stavebního díla. Po několika negativních zkušenostech však na rovinu říkáme, že nemáme zájem o spolupráci s developery, kteří neprojdou naším testem solidnosti. Jen projekty, kde funguje profesionální partnerská spolupráce developera, projektanta i zhotovitele, mohou být dlouhodobě úspěšné. Nemáme zájem kazit si jméno spoluprací s developery, u nichž je na prvním místě rychlý jednorázový zisk na úkor dodavatele i konečného zákazníka.

doplňkové služby na vyžádání

- Spoluúčast při kolaudaci
- Zpracování realizační projektové dokumentace
- Zajištění inženýrské činnosti, územního rozhodnutí / stavebního povolení
- Zprostředkování kontaktu na zpracovatele žádostí o poskytnutí dotací
- Pasportizace dokončených objektů
- Projednání klientských změn
- Technologická a nákladová optimalizace projektu

geografické pokrytí

- Olomoucký kraj a sousední kraje
- Jihomoravský kraj
- Hlavní město Praha

významné realizované zakázky z období let 2011 až 2015

Bytové domy

- Staromodřanská rezidence, Praha, Modřany - 59 b.j. a 24 ateliérů (2015 ve výstavbě)
- Brno- polyfunkční objekt VISTA – 66 b.j. o dispozici 1+kk(2015 ve výstavbě)
- Polyfunkční bytový dům Kollárova, Hustopeče – 13 komfortních bytů v různorodé škále velikostí (2015 ve výstavbě)
- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán III. etapa - blok H – 39 b.j. a 9 komerčních jednotek. (2015 ve výstavbě)
- Rezidenční park Švýcarská – II. etapa, Olomouc – 3 bytové bloky E,F,K – 85 b.j. a 9 nebytových komerčních jednotek, 77 garážových stání, 7 sklepních kójí (2015 ve výstavbě)
- Rezidenční park Švýcarská – I.etapa, Olomouc – 3 bytové bloky G,H,I – 84 b.j., 3 nebytové komerční prostory, 77 garážových stání, 30 sklepních kójí (2014, 2015 ve výstavbě)
- Novostavba polyfunkčního domu „U kavalerie“, Olomouc, Nezvalova ulice – 56 b.j. (2013 – 2014)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní Lán - blok F 27 b.j. (2012)

Soubory rodinných domů

- Nadstandardní rodinný dům (Willmann) na ul. Arbesova (2013 – 2014)
- 24 rodinných domů využívajících obnovitelné zdroje energie - Olomouc, Arbesova a Rudolfa Smahela (2010 - 2013)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Zdravotnictví

- Příklad a dostavba proluky – Poliklinika Karlov (2015)
- Lázeňský dům BALNEA ve Slatinicích – novostavba lázeňského domu včetně dopravní a technické infrastruktury (2013 – 2014)
- IVF Clinic a Reprofit International - centrum asistované reprodukce s ordinacemi a zákrovým sálem v budově EG CENTRUM - Olomouc, Horní lán (2011-2012)
[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- Euroklinika Olomouc – adaptace prostor na oční centrum s ordinacemi a zákrovými sály v komplexu komerční a bytové výstavby Olomouc, Horní lán (2011)
- Nemocnice Přerov - zřízení jednotky dlouhodobé intenzivní péče (2011)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Průmysl, logistika

- FARMAK Olomouc, koncovka chemických výrob obj.34 (2013–2014)
- ELPREMONT elektromontáže Velká Bystřice, novostavba provozního areálu (2012)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)
- RESTA Přerov - rekonstrukce objektu bývalého učiliště pro výrobu a administrativní potřeby společnosti (2012)
- DPOV – PSO Přerov, přístavba revizní haly a PSO Veselí nad Moravou, novostavba průmyslové haly (2011, 2012)

Administrativa

- 1000 m2 kancelářských ploch kategorie A v komplexu EG CENTRUM Horní lán (2010)
[Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Prodejní prostory

- Nákupní galerie EG CENTRUM Olomouc Horní Lán (2012)
[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)

Školství a věda

- Univerzita Palackého v Olomouci – stavební práce na objektech Křížkovského 12 a Křížkovského 14 (2014-2015)

- Univerzita Palackého v Olomouci - rekonstrukce slavnostního sálu Rektorátu (2012-2013)

[Čestné uznání v soutěži Stavba roku Olomouckého kraje](#)

- Univerzita Palackého v Olomouci - Centrum regionu Haná a Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů (2011-2013)
- DC 90, Olomouc - Topolany - revitalizace denního stacionáře (2012–2013)
- Arcibiskupský kněžský seminář Olomouc I. a II. etapa - rekonstrukce budovy (2010-2011)

Kultura, cestovní ruch a volný čas

- Stavební úpravy a přístavba hotelu ALLEY Olomouc (2015)

Zateplování budov, snižování jejich energetické náročnosti

- Komerční a bytová výstavba Olomouc, Horní lán – bloky A,B,D a F – kontaktní zateplovací systém (2010 a 2012)
- Státní veterinární ústav Olomouc – kontaktní zateplovací systém (2011)
- Bytový dům Olomouc, Žilinská ulice – kontaktní zateplovací systém (2011)

Dílčí dodávky prací HSV

- Základové konstrukce příčné dělicí linky pro firmu NYPRO v Přerově (2013)
- BEA Centrum Olomouc a Kampus MVŠO – 6000 m2 zdiva YTONG a FACE BLOCK, vnitřní omítky (2012)

Individuální výstavba rodinných domů [viz Úsek pasivních domů a dřevostaveb](#)

Významné realizované zakázky z období let 2003 – 2010 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014

Speciální zakládání

V oblasti speciálního zakládání zajišťujeme komplexní služby od návrhu, nákladové a technologické optimalizace až po realizaci hlubinných základů staveb a navazujících monolitických konstrukcí spodní stavby. Pracovníci úseku se specializují na tyto technologie nabízející vysokou přidanou hodnotu pro zákazníka:

Vrtané piloty CFA

- Patří mezi nejprogressivnější technologie; základním principem je speciální konstrukce průběžného spirálového vrtáku CFA (Continuous Flight Auger), která umožňuje betonáž piloty bez nutnosti dalšího pažení stěn vrtu.
- Největší předností je vysoká produktivita provádění pilotovacích prací a zvýšená plášťová únosnost vlivem betonáže pod tlakem.
- Celý průběh betonáže je sledován monitoringem, který zaznamenává všechny potřebné údaje.

DOSTUPNÉ PRŮMĚRY: Ø400, 500, 600, 750, 900 a 1100 mm

MAXIMÁLNÍ DÉLKA: 20m

MECHANIZACE: SOILMEC SR-40, SOILMEC R-516, SOILMEC R-312

Předražené pilíře FRANKI

- Tradiční technologie, při které je pažnice se zátkou zarážena do podloží pomocí beranu. Zemina je při tom roztlačována do stran a odpadá nutnost její likvidace. Při zarážení pažnice je sledován odpor zeminy a po dosažení předepsaného energetického kritéria lze ražení ukončit.
- Po ukončení ražení je beranem vyražena zátková pažnice a následně dochází k postupnému formování výplně piloty (hutnění beranem). Při použití výplně ze zvlhčeného betonu se tímto způsobem vytvoří rozšířená pata piloty, díky které dosahují železobetonové piloty FRANKI ve vhodných geologických podmínkách výrazně vyšší únosnosti než železobetonové piloty shodného průměru prováděné jinou technologií.
- Při použití výplně ze štěrkopísku vznikají zeminové pilíře, které zlepšují mechanické vlastnosti základové půdy a urychlují její konsolidaci.

DOSTUPNÉ PRŮMĚRY: Ø420, 520 a 610 mm

MAXIMÁLNÍ DÉLKA: 15m

MECHANIZACE: FRANKI RA-336

Realizační projektová dokumentace založení stavby

- Zpracování realizační projektové dokumentace založení stavby
- Technologická a nákladová optimalizace při volbě metody založení stavby

naši zákazníci

Malé a střední stavební a inženýrské firmy

působící v pozemním i dopravním stavitelství pro nás tvoří klíčovou zákaznickou skupinu, jejíž potřeby známe velmi dobře z vlastní zkušenosti. Tyto potřeby se snažíme uspokojovat v maximální možné míře tím, že nabízíme a zaručujeme technologickou optimalizaci, technickou a termínovou spolehlivost, nákladovou optimalizaci, vysokou flexibilitu při přípravě i realizaci včetně pomoci ve fázích před získáním zakázky na generální dodávku stavby.

Soukromí zadavatelé z řad podnikatelských subjektů

Celá řada firem se při výstavbě vlastní podnikatelské nemovitosti snaží uspořít investiční prostředky tím, že stavbu nezadá generálnímu dodavateli, avšak s pomocí schopného technického dozoru ji zadává po dílčích dodávkách. Je nám jasné, že jedním z klíčových požadavků je v takovém případě ochota spolupráce a součinnosti s dodavateli následujících etap. I v tomto případě je pro nás samozřejmostí nabídnout technologickou a nákladovou optimalizaci projektu.

Velké stavební a inženýrské firmy

Jsme připraveni vyhovět procesním postupům velkých stavebních a inženýrských firem působících v pozemním i dopravním stavitelství, které při nákupu subdodávek vyžadují akceptaci požadovaného termínu, dosažení zajímavé obchodní marže (s pomocí nákladové optimalizace projektu), dlouhodobou loajalitu, schopnost koordinace s dalšími dodavateli, případně též pomoc ve fázích před získáním zakázky na generální dodávku stavby.

Projektanti

Díky špičkovému know-how v oblasti navrhování základových konstrukcí staveb jsme schopni poskytovat vysoce specializované služby také generálním projektantům a statikům horní stavby. Nabídnout můžeme technickou a technologickou podporu, dodání realizační projektové dokumentace zakládání a pomoc ve fázích před získáním zakázky na zpracování projektu stavby.

Soukromé osoby

Narazí-li stavebníci rodinných domů na složité geologické podmínky, mají často pocit, že jim nezbyvá než v plošných základech „utopit“ kubíky betonu. V některých případech přitom může existovat ekonomicky výhodnější varianta využívající kombinaci subtilních základových pasů a pilot malého průměru. Máme-li k dispozici geologický průzkum, výkres spodního podlaží a zatížení od statika, jsme schopni posoudit, zda po provedení našeho návrhu základů bude výsledné řešení rychlejší a ekonomičtější než tradiční varianta.

Specializované firmy v oblasti zakládání staveb

V případech nedostatečné kapacity u zakázek s velkým rozsahem a krátkým termínem realizace a v případech potřeby doplnit technologické portfolio o námi nabízenou technologii provádění pilotových základů, jsme připraveni zpracovat cenovou nabídku i specializovaným firmám působícím v oblasti speciálního zakládání. Za obvyklé považujeme, že budeme poptáváni pouze na vrtné práce, případně na dodávku výtzuže, nikoliv však na dodávku betonu.

doplňkové služby na vyžádání

- Rozšíření dodávky o provedení monolitických ŽB hlavic a patek
- Zprostředkování osvědčeného dodavatele kompletní monolitické konstrukce (případně dodávka ve sdružení)
- Subdodavatelské zajištění dalších technologií a prvků speciálního zakládání
- Sdružení, obchodní podpora při získávání zakázky na generální dodávku stavby
- Jádrové vrtnání

geografické pokrytí

- Piloty CFA v rozsahu nad 1000 m: ČR, SR, Polsko
- Piloty CFA/FRANKI v rozsahu od 500 m do 1000 m: ČR, sousední kraje SR a sousední vojvodství Polska
- Piloty CFA/FRANKI v rozsahu do 500m: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Jihomoravský kraj, Zlínský kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Praha, Středočeský kraj.

významné realizované zakázky v období let 2011 až 2015

Pilotové základy halových skeletových objektů

- Lanškroun, dostavba průmyslového areálu FORTELL II. etapa – provedení pilot pro skeletový systém haly - **1381m pilot CFA** Ø600mm a Ø750mm **vč. hlavic** (2015)
- Hradec Králové-Dobřenice, logistický areál P3 Park – Hala 2 – provedení pilot pro skeletový systém haly - **274m pilot CFA** Ø750mm **vč. hlavic** (2015)
- DEKTRADE Brno – **640 m ŽB pilot CFA** Ø600 mm a Ø900 mm **vč. hlavic** (2015)
- Městské divadlo Brno – přístavba dílen a skladů – **324 m ŽB pilot CFA** Ø600mm a 900 mm **vč. hlavic** (2015)
- Řetězy Vamberk, provedení pilot pod skeletový systém haly a prostých pilot pod základovou desku – **633m ŽB pilot CFA** Ø600 mm a Ø750 mm **vč. hlavic** (2015)
- Ostrava, montážně skladovací hala MAXBIKE – **687m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm **vč. hlavic** (2014)
- Hradec Králové, obchodní centrum OBI – **680m pilot CFA** Ø600mm a Ø750mm **vč. hlavic** (2013)
- Pelhřimov, výrobní haly A3, A2, B, M2 a hala vývoje v areálu fy. Agrostroj Pelhřimov – celkem **11552m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm, Ø900mm a Ø1100mm **vč. hlavic a patek, 2024m pilot**

FRANKI Ø420mm, Ø520mm a Ø610mm a 176m **injektovaných mikropilot** Ø89mm (2015, 2013, 2008, 2007, 2006, 2005)

- Prodejny TESCO –Mohelnice (2012), Studénka (2010), Jaroměř (2010), Litovel (2008) – celkem 1600m **štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø520mm a **899m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm a Ø750mm vč. hlavic
- Prostějov, hala a administrativní budova BSW – Bag Solutions Worldwide – **871m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm vč. **patek a pasů** (2012)
- Prodejny KAUFAND, Nový Bor (2012), Boskovice (2011), Brezno – Slovenská republika (2011) – celkem **2156m pilot CFA** Ø1100mm, Ø900mm, Ø750mm, a Ø600mm vč. **hlavic a patek** (2011)
- Prostějov, výrobní haly fy. MUBEA – celkem **1465m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm vč. **hlavic a patek** (2012, 2010, 2006)
- Prostějov, haly WEBER TERRANOVA I. a II. Etapa - **1268m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm vč. **hlavic a patek** (2011)
- Otrokovice, hala BARUM CONTINENTAL - **717m pilot CFA** Ø600mm, Ø900mm a Ø1100mm vč. **hlavic a patek** (2011)

Pilotové základy bytových a občanských staveb

- Rezidenční park Švýcarská – I a II.etapa – celkem **5057m pilot CFA** Ø600, 750, 900 a 1100 mm (2014-2015)
- ZŠ Darkovice – celkem **996 m pilot CFA** Ø500mm (2015)
- Brno, polyfunkční objekt ZONE INVEST – celkem **790m pilot CFA** Ø600 a Ø750mm (2015)
- Rajhrad, obchodní a bytový dům – celkem **480m pilot CFA** Ø600 a Ø900mm (2015)
- Uherské Hradiště – Nové Štěpnice B2, B3 – celkem **513m pilot CFA** Ø600 mm (2015)
- BD Nároží, Olomouc – celkem **1546m pilot CFA** Ø600, 750 a 900mm (2014)
- Slatinice, Lázeňský dům BALNEA – celkem **390m pilot CFA** Ø600mm (2013)
- Brno, BD Rybářská – celkem **670m pilot CFA** Ø600mm a Ø1100mm (2013)
- Olomouc, BD Promeko – celkem **540m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2013)
- Olomouc, Novostavba lékárny ve Fakultní nemocnici – celkem **537m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2013)
- Olomouc, obytný soubor Kaskády Hejčín - **1151m pilot CFA** Ø600mm a **1097m pilot FRANKI** Ø420mm a Ø520mm vč. **štěrkopískové sanace pod patami pilot** (2013, 2008)
- Olomouc, polyfunkční dům „U Kavalérie“ - **780m pilot CFA** Ø600mm, Ø900mm a Ø1100mm (2012)
- Ostrava, Pavilon ITT, IET a AS, Vysoká škola báňská Ostrava – **361m pilot CFA** Ø1100mm (2012)
- Olomouc, Univerzita Palackého - Centrum regionu Haná a Regionální centrum pokročilých technologií a materiálů - **1463m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø750mm, Ø900mm a Ø1100mm (2011)
- Olomouc, komerční a bytová výstavba Horní lán, bloky A,B,C,D, E, F, G a H – **3095m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø900mm a Ø1100mm (2011, 2008, 2014)
- Olomouc, obytný soubor Peškova, domy A,B,C,D,E,F,G – celkem **3548m pilot CFA** Ø750mm a Ø900mm (2011, 2009, 2008)
- Brno - Tuřany, přístavba vybavenosti letiště - **233m pilot CFA** Ø600mm a Ø900mm (2011)
- Ostrava, Návštěvnické centrum ZOO - **296m pilot CFA** Ø400mm (2011)

Pilotové základy sil, ČOV a plošně zatěžovaných konstrukcí

- Síla a posklizňové linky – Skalice nad Svitavou (2015), Karsit Agro Dubenec (2015), Kydlínov (2013), Velké Chvalovice (2013), Chvalkovice (2013), České Meziříčí (2011), Kojetín (2010), Blučina u Brna (2008), Uhlířské Janovice (2008), Říčany (2007) – celkem **5370m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm, Ø900mm a Ø1100mm
- ČOV – Velké Opatovice (2012), Lanškroun (2010), Vilémov (2009), Věrovany (2007) – celkem **440m štěrkopískových pilířů FRANKI** a **191m pilot CFA** Ø600mm
- Suchohrdly, nádrž na močůvku – **205m ŽB pilot FRANKI** Ø420mm (2012)
- Přerov, založení zásobníků kameniva a sil na cement fy. Beton Brož - **299m pilot CFA** Ø400mm, Ø600mm, Ø750mm, Ø900mm a Ø1100mm (2011)

Zlepšování mechanických vlastností základové půdy, předvrty

- Krnov, zvýšení únosnosti základové půdy pod podlahou výrobní haly v areálu fy. IGV COLBACHINI – celkem **746m štěrkopískových pilířů FRANKI** (2015)
- Kyjov, zvýšení únosnosti základové půdy pod příjezdovou cestu k firmě ŠROUBÁRNA KYJOV – celkem **1165m štěrkopískových pilířů FRANKI** (2015)
- Bystřec, zvýšení únosnosti základové půdy pod podlahou výrobní haly v areálu fy. FORMPLAST – celkem **1629m štěrkopískových pilířů FRANKI** (2014)
- Pelhřimov, zvýšení únosnosti základové půdy pod podlahou výrobní haly A3 v areálu fy. Agrostroj Pelhřimov – celkem **26156m štěrkopískových pilířů FRANKI** (2013-2015)
- Vyškov, prodejna TESCO – zvýšení únosnosti základové půdy pod podlahou pomocí 1600m **štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø520mm (2012)
- Polsko, silnice č. 849 Zamość – Jacnia – Wola– 1500m **štěrkopískových pilířů FRANKI** Ø520mm (2012)
- Polsko, Autostrada A2 Świecko – Nowy Tomyśl, předvrty pro štěrkopískové pilíře – **14657m předvrtů CFA** Ø400mm a Ø600mm (2011)

Pilotové základy protihlukových stěn a dalších objektů liniových dopravních staveb

- Provozní střediska oprav železničních vozidel DPOV Přerov a Veselí nad Moravou – celkem **328m pilot CFA** Ø600mm, Ø750mm a Ø900mm (2012,2010)
- Opava, Protihluková stěna na ulici Rolnická - **146m pilot CFA** Ø750mm (2011)

Hlubinné základy mostních opěr a pilířů

- D1 stavba 0135 Kroměříž východ - Říkovice, SO 203, 205 a 212, mosty přes dálnici – **760m pilot CFA** Ø1100mm (2009)

Opěrné pilotové stěny

- Bystřec, logistická hala FORMPLAST – opěrná stěna - **582m pilot CFA** Ø600mm (2014)
- Pelhřimov, opěrná stěna u expediční plochy v areálu fy. AGROSTROJ Pelhřimov a.s. – **2790m pilot CFA** Ø900mm vč. nadpilotové převázky (2013)
- Břuchotín, zajištění břehu rybníka - **231m pilot CFA** Ø400mm vč. **železobetonové opěrné stěny břehu** (2011)

Úspory nákladů na založení rodinných domů při využití hlubinných základů

- Olomouc, RD Arbesova – **336 m pilot CFA** Ø400mm (2013)
- RD Lošov - **91m pilot CFA** Ø400mm (2012)
- RD Velká Bystřice - **202m pilot CFA** Ø400mm (2011)
- Praha Zbraslav, Rezidence Pod Špejcharem - **412m pilot VÚIS** Ø250mm (2011)
- RD Olomouc Zirmova - **321m pilot CFA** Ø400mm (2011)

Podchycení stávajících základů, zakládání v prostorově stísněných podmínkách

- Nový Jičín, základ pod lis ve stávající hale fy. APNJ – **84,5m mikropilot** Ø89/10 (2012)
- Moravský Beroun, podchycení sousedních objektů při výstavbě pavilonu rehabilitace - **180m mikropilot** Ø89/10 vč. **kotvené záporové stěny a torkretu** (2012)
- Mohelnice, základ pod lis ve stávající hale fy. SIEMENS – **240m mikropilot** Ø70/12 (2011)
- Ostrava, podchycení sousedního objektu při výstavbě autosalonu MERCEDES BENZ - **250m mikropilot** Ø108/16 (2011)

Netradiční příklady využití pilotových základů

- Boskovice, Reklamní pylon - **69m pilot CFA** Ø750mm vč. **základové patky** (2011)

Významné realizované zakázky z období let 2003 – 2010 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014

Development, příprava investičních projektů

Úsek investičních projektů a realit zajišťuje realitní, inženýrskou a projektovou činnost nejen pro vlastní investiční projekty.

naši zákazníci

Vlastníci nemovitostí, kteří chtějí prodat bez starostí

První možností vlastníků pozemků a budov určených k rekonstrukci, kteří nemají zájem tyto nemovitosti sami užívat, bývá prodej bez zbytečných starostí. V případech, kdy je možné reálně uvažovat s budoucí výstavbou či rekonstrukcí, jsme připraveni připravit nabídku k okamžitému či budoucímu odkupu (v závislosti na aktuální výši volných investičních prostředků). Bezpečný převod prostřednictvím advokátní či notářské úschovy je pro nás samozřejmostí.

Investoři, kteří chtějí svou nemovitost před prodejem maximálně zhodnotit

Další možností vlastníků pozemků a budov určených k rekonstrukci (nepočítáme-li možnost nechat nemovitost ladem a doufat v její dostatečné budoucí zhodnocení převyšující pravidelné náklady na údržbu a inflaci) je aktivní snaha o zhodnocení nemovitosti (dohoda s vlastníky sousedních pozemků, příprava inženýrských sítí a příjezdové komunikace, rozparcelování, zpracování architektonické studie výstavby či rekonstrukce, získání územního rozhodnutí a získání kupců). Bez silného partnera disponujícím odbornými znalostmi, praktickými zkušenostmi a finančními zdroji nemusí ani několik let dřiny vést k úspěchu. Naši prací je posoudit rizika hned na začátku. Pokud po tomto posouzení nabídneme další spolupráci, pak jsme přesvědčeni o tom, že na konci bude investiční úspěch a spokojenost nejen naše, ale zejména kupců zhodnocených nemovitostí i jejich původního vlastníka.

geografické pokrytí

- Příprava projektů: Olomoucko, Jeseníky – údolí Desné
- Výkup nemovitostí: Olomoucký, Jihomoravský a Zlínský kraj

významné reference z období let 2011 až 2015

Výkup nemovitosti jak stojí a leží (nebo zprostředkování výkupu)

- Olomouc, Pražská-východ – 5 ha pozemků pro komerci a bydlení (2013)
- Olomouc, Horní lán- 2 ha pozemků pro 3 etapy výstavby (2007, 2010, 2013)

Příprava/odkup projektu třetího vlastníka

- Rezidenční park Švýcarská – Olomouc, Nové Sady (2013)
- Polyfunkční dům U Kavalerie – Olomouc, Nezvalova (2012)

Příprava projektu v rámci skupiny

- Olomouc, Arbesova – infrastruktura pro další výstavbu RD (2015)
- Olomouc, Horní lán - Komerční a bytová výstavba I., II., III. a IV.etapa (2008, 2011, 2013, 2014, 2015)
- Blatec - Rekonstrukce objektů v bývalém areálu VAÚ Věrovany (2005,2007,2011)

Významné reference z období let 2003 až 2010 jsou uvedeny ve výroční zprávě 2014

Stavebně-logistický areál EUROGEMA CZ,a.s. v Blatci



Stavebně-logistické zázemí společnosti se nachází v nově zrekonstruovaném areálu v Blatci necelé 3km od dálničního obchvatu Olomouce (R35 exit č. 272, dále po silnici 435 směr Tovačov).

Zde jsou umístěny:

- sklady a skladové plochy
- zámečnické a železobetonářské pracoviště
- základna nákladní autodopravy
- dílny údržby

Externím subjektům společnost v areálu nabízí:

- pronájem skladů a skladových ploch
- pronájem kancelářských prostor
- pronájem parkovacích ploch pro nákladní automobily a stavební stroje

V případě volných výrobních kapacit nabízí společnost v areálu Blatec samostatně:

- zámečnické a železářské práce
- služby mechanizačního střediska

Ilustrační foto dopravního a mechanizačního střediska:



Ukázka zámečnických a železobetonářských prací:



Personální struktura zaměstnanců

EUROGEMA CZ, a.s. je v současné době personálně stabilizovanou společností.

(Technici a management - stav k 31.12.2015)

Autorizovaný inženýr (VŠ stavební)	.9
Inženýr bez autorizace (VŠ stavební)	20
Autorizovaný technik (SŠ stavební)	4
Technik bez autorizace (SŠ stavební)	13

VŠ ekonomického směru	3
VŠ ostatní	6
SŠ ostatní	3

(Dělnické profese - stav k 31.12.2015)

Zedník	20
Tesař	7
Elektro	3
Voda, topení, plyn	3
Zámečnick (se státní zkouškou)	3
Zámečnick (bez státní zkoušky)	2
Železobetonář	0
Strojník	11
Řidič	2
Stavební dělník	2
Ostatní profese	5

Vzhledem k rozvoji společnosti a rozšiřování aktivit nelze vyloučit zvýšení počtu zaměstnanců v technických i dělnických profesích v následujícím období. V případě Vašeho zájmu o zaměstnání je možné obrátit se na personální úsek.

S osobními údaji uchazečů o zaměstnání je u společnosti EUROGEMA CZ, a.s. nakládáno v souladu s platnými zákony a předpisy.

Kontaktní osoba:

PhDr. Milena Strupková
tel.: 585 238 518
e.mail: strupkova@eurogema.cz

Projekty s příspěvím strukturálních fondů EU



Regionální operační program regionu soudržnosti Střední Morava

Operační program:	CZ.1.12 ROP NUTS II Střední Morava
Prioritní osa:	12.3 Cestovní ruch
Oblast podpory:	12.3.3.1 Podnikatelská infrastruktura a služby
Registrační číslo:	CZ.1.12/3.3.00/41.01975
Výše dotace:	7538 tis. Kč
Termín realizace:	12.10.2012 – 29.5.2015

(seznam zpracován k 31.3.2016)



Implementace nového informačního systému ve společnosti EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program:	CZ.1.03 Podnikání a inovace
Prioritní osa:	3.2 Rozvoj firem
Oblast podpory:	3.2.2 – Podpora nových výrobních technologií, ICT a vybraných strategických služeb
Program podpory:	ICT v podnicích
Registrační číslo:	2.2 ITP03/389
Výše dotace:	2 405 tis Kč
Termín realizace:	1.11.2010 – 31.3.2012

Organizační a procesní inovace EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program:	CZ.1.03 Podnikání a inovace
Prioritní osa:	3.6 Služby pro podnikání
Oblast podpory:	3.6.1 – Podpora poradenských služeb
Program podpory:	Poradenství
Registrační číslo:	6.1 P01/056
Výše dotace:	495 tis. Kč
Termín realizace:	1.4.2009 – 31.3.2010



Vzdělávání zaměstnanců a rozvoj lidských zdrojů ve společnosti EUROGEMA CZ, a.s.

Operační program:	CZ.1.04 Lidské zdroje a zaměstnanost
Prioritní osa:	4.1 Adaptabilita
Oblast podpory:	4.1.1 – Zvýšení adaptability zaměstnanců a konkurenceschopnosti podniku
Registrační číslo:	CZ.1.04/1.1.02/35.00194
Výše dotace:	5 077 tis Kč
Termín realizace:	1.11.2009 – 31.10.2011

Management, kontaktní údaje

Sídlo Společnosti



EUROGEMA CZ, a.s.
Blanická 917/19, 772 00 Olomouc
IČ: 26801001
DIČ: CZ26801001
e-mail: eurogema@eurogema.cz
web: www.eurogema.cz

Generální ředitel:

Ing. Milan Válek

Obchodní ředitel:

Ing. Jindřich Nemrava

tel.: 585 238 512

fax: 585 221 097

e.mail: obchod@eurogema.cz

Sekretariát generálního a obchodního ředitele:

Alena Nedomová

tel.: 585 238 511, 585 230 840

fax: 585 221 097

e.mail: nedomova@eurogema.cz

Představitel managementu pro IMS:

Mgr. Ing. Roman Válek

e mail: valekr@eurogema.cz

Výrobní ředitel

Ing. Petr Baštinec

Tel.: 606 792 546

e.mail: bastinec@eurogema.cz

Sekretariát výrobního ředitele:

Mgr. Zdenka Axmanová

tel.: 585 238 525

fax: 585 230 930

e.mail: axmanova@eurogema.cz

Úsek prodeje domů a bytů:

Klientské centrum: Horní lán 1328/6, 772 00 Olomouc

tel.: 725 350 350

e.mail: klientskecentrum@eurogema.cz

Mgr. David Zaoral

tel.: 728 464 644

e.mail: zaoral@eurogema.cz

Ing. Věra Štěpánková

tel.: 606 775 677

e.mail: stepankova@eurogema.cz

Úsek provádění pozemních staveb:

Projektový manažer:

Ing. Jan Železný

tel: 602 790 806

e.mail: zelezny@eurogema.cz

Reklamační technik:

Roman Grus

tel: 606 732 621

e.mail: reklamace@eurogema.cz

Úsek speciálního zakládání:

e.mail: piloty@eurogema.cz Vedoucí úseku:

Ing. Tomáš Jureček

tel: 725 777 942

e.mail: jurecek@eurogema.cz

Obchodní oddělení:

Ing. Libor Čmela

tel: 606 666 198

e.mail: cmela@eurogema.cz

Výroba:

Ing. David Pospíšil

tel: 725 100 353

e.mail: pospisil@eurogema.cz

Úsek investičních projektů a realit:

Ing. Jaromír Bobák

tel.: 585 238 529, fax: 585 221 097

e.mail: reality@eurogema.cz

Úsek dřevostaveb a pasivních domů:

Ing. Jiří Novák

tel.: 585 238 524, fax: 585 221 097

e.mail: novak@eurogema.cz

Ing. Marcel Dobiáš

tel.: 606 793 580

e.mail: dobias@eurogema.cz

Ekonomický úsek:

Ing. Marie Kissová

tel.: 585 238 516, fax: 585 230 930

e.mail: kissova@eurogema.cz

Personální a mzdový úsek:

PhDr. Milena Strupková

tel.: 585 238 518, fax: 585 221 097

e.mail: strupkova@eurogema.cz

Oddělení informatiky:

Ing. Jiří Daněk

tel.: 602 561 489

e.mail: informatika@eurogema.cz

Areál Blatec:

Blatec 129, Olomouc

Petr Nemrava

tel: 585 961 301, fax: 585 961 261

e.mail: blatec@eurogema.cz

Jaroslav Pivec

Tel.: 724237784

e.mail: pivec@eurogema.cz

Dceřiné společnosti

Společnost EUROGEMA CZ, a.s. jako mateřská společnost zabezpečuje některé podnikatelské aktivity prostřednictvím dceřiných společností.

Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 45558
IČ: 293 84 346
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Mgr. David Zaoral (jednatel)

hlavní činnost: zajištění financování a správa nájemních komerčních prostor v budově EG CENTRUM (Olomouc, Horní lán 1328/6)

EG CITY s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 67%

sídlo: Olomouc, Horní lán 1328/6
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 55441
IČ: 241 67 690
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Mgr. David Zaoral (jednatel)

hlavní činnost: příprava a realizace developerského projektu Olomouc, U Kavalerie (www.ukavalerie.cz)

EG projekt Arbesova s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 54469
IČ: 294 53 062
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: příprava a realizace developerského projektu 6 RD Arbesova, řada C (www.arbesova.cz)

RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s podílem 75%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 43832
IČ: 285 72 556
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: příprava nového projektu Relax Resort Desná ****
a projektu Hotel Garni *** v Loučné nad Desnou

EG CENTRUM s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 184932
IČ: 241 67 681
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu

eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Horní lán 1328/6, Nová ulice
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 51447
IČ: 277 74 589
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu
(www.hornilan.cz)

TAMPIOL a.s.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

6840/7600sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 10174
IČ: 276 52 629
zástupci ve statutárním orgánu: Ing. Milan Válek (člen představenstva)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu Olomouc - zahrady

eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s podílem 6840/7600

sídlo: Olomouc, Horní lán 1328/6, Nová ulice
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 57433
IČ: 022 22 132
zástupci ve statutárním orgánu: Mgr. Ladislav Král (jednatel)
Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu
(www.svycarska.cz)

eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s podílem 20/10330

sídlo: Olomouc, Horní lán 1328/6, Nová ulice
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 57436
IČ: 02221390
zástupci ve statutárním orgánu: Mgr. Ladislav Král (jednatel)
Ing. Milan Válek (jednatel)
Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)

hlavní činnost: příprava nového developerského projektu
(www.svycarska.cz)

Rezidenční správa, s.r.o.

postavení mateřské společnosti: společník s obchodním podílem 100%

sídlo: Olomouc, Blanická 917/19
zápis v OR: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 44517
IČ: 286 17 746
zástupci ve statutárním orgánu: Mgr. Ing. Roman Válek (jednatel)
Mgr. David Zaoral (jednatel)

hlavní činnost: zajišťování následné správy nemovitostí v budovách postavených nejen
v rámci vlastních projektů
(www.rezidenčni-sprava.cz)

27.11.2015 se změnil vlastník dceřiné společnosti (100% Mgr. Ing. Roman Válek)

Ostatní povinné informace

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni do data sestavení výroční zprávy

V období mezi rozvahovým dnem a datem sestavení výroční zprávy došlo k těmto důležitým událostem:

1.1.2016 se zavedlo divizní uspořádání společnosti (obchodně výrobní divize 1 – vedoucí Ing. Petr Baštinec, obchodně výrobní divize 2 – vedoucí Ing. Jindřich Nemrava)

5.1.2016 se změnil vlastník dceřiné společností Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r. o. (50% Ing. Milan Válek, 50% Mgr. Ing. Roman Válek)

Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Hlavním podnikatelským záměrem společnosti v nadcházejícím období je naplňování ideí formulovaných na straně 1 v kapitole „Mise společnosti“ v souladu s materiálem „Politika společnosti“ uveřejněná v příloze č. 1 výroční zprávy.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost vzhledem ke svému předmětu podnikání nevyvíjí aktivní činnost v oblasti výzkumu a vývoje

Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost v rámci svých podnikatelských aktivit postupuje vždy dle zákonných norem a standardů zohledňujících dopady předmětu činnosti na životní prostředí.

Všechny projekty od roku 2014 uvádějí na trh byty a domy v energetické třídě A nebo B

Společnost se rozhodla vyřadit firemní vozidla starší 12 ti let.

V oblasti pracovněprávních vztahů se řídí příslušnými zákony a směrnicemi.

Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku podniku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí



POLITIKA SPOLEČNOSTI

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že dlouhodobá prosperita společnosti bude zaručena jen tehdy, pokud ji nepředstihne konkurence. Tomu lze dlouhodobě zabránit jen neustálým zlepšováním sebe sama. K tomu se EUROGEMA CZ, a.s. zavazuje, a to ve všech oblastech fungování společnosti, které jsou pro ni podstatné – v jakosti, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, v upevňování zásad trvale udržitelného rozvoje regionu a ochrany životního prostředí.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že její dobré jméno je tím nejcennějším co může mít. Chce proto vyhledávat a rozvíjet dobré a vzájemně výhodné vztahy s partnery působícími ve stejném regionu a preferovat dlouhodobé cíle před krátkodobými zisky.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že jakost v moderním pojetí znamená schopnost naplnit očekávání zákazníků. EUROGEMA CZ, a.s. ví, že mít zákazníky není samozřejmostí a že je na nich plně závislá. Bude s nimi jednat spravedlivě a vždy se bude snažit zkoumat a naplňovat jejich oprávněné potřeby, požadavky a očekávání tak, aby se k ní dobří zákazníci rádi vraceli.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že těmi, kdo tvoří sílu společnosti, jsou lidé „na svém místě“, kteří dosahují uspokojení z vlastní práce. Klade proto důraz na jejich další vzdělávání, svobodu rozhodování a podporuje vzájemnou komunikaci, týmovou práci a zlepšování pracovního prostředí. K tomu by měla přispívat vysoká úroveň firemní kultury.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že lidský život a zdraví představují nejvyšší hodnotu zasluhující si maximální možnou ochranu. Jednou ze strategií řízení společnosti je proto snaha systematicky analyzovat a řídit dopady všech činností s cílem minimalizovat všechna zjištěná zdravotní a bezpečnostní rizika, a to ve vztahu ke všem skupinám ohrožených osob (od zaměstnanců, přes zákazníky až k náhodným kolemjdoucím). Zajišťování souladu s platnou legislativou ČR je v oblasti BOZP prvním nezbytným krokem, nikoli však krokem posledním.

EUROGEMA CZ, a.s. si uvědomuje, že podpora trvale udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí tvoří jeden z klíčových aspektů pro kvalitní život. Dobrý management je takový, který kromě slov podpoří životní prostředí také konkrétními kroky. EUROGEMA CZ, a.s. se proto zavazuje, že bude systematicky vyhodnocovat dopady svých podnikatelských aktivit, aby prostřednictvím navazujících programů omezovala znečišťování životního prostředí a nešetrné čerpání přírodních zdrojů. Zároveň se zavazuje systematicky sledovat legislativu v oblasti životního prostředí tak, aby se včas dokázala přizpůsobit všem měnícím se požadavkům.

EUROGEMA CZ, a.s. se zavazuje, že v souladu s principy uvedenými v této politice, zavede a bude udržovat systémy řízení dle mezinárodních norem řady ISO 9000 (pro jakost), ISO 14000 (pro environmentální management) a OHSAS 18000 (pro BOZP)

EUROGEMA CZ, a.s., si přeje, aby zásady uvedené v této politice společnosti byly vlastní všem zaměstnancům a spolupracovníkům společnosti. Ti, pro které uvedené zásady představují problém, nechť opustí její tým.

Ing. Milan Válek
předseda představenstva

Vydáno: 14.4. 2008

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (2015)

EUROGEMA CZ, a.s., její akcionáři (prostřednictvím kterých kontroluje významné výměry pozemků) a její dceřiné společnosti tvoří podnikatelské seskupení ve smyslu § 82 zákona o obchodních korporacích. Níže uvedené obchodní vztahy v rámci podnikatelského seskupení byly a jsou uskutečňovány za podmínek na trhu obvyklých.

Smlouva o úvěru

věřitel: Ing. Milan Válek
dlužník: EUROGEMA CZ, a.s.

Smlouva o úvěru (splácení)

věřitel: EUROGEMA CZ, a.s.
dlužník: TAMPIOL a.s., EG CITY s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA, s.r.o., eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.

Smlouva o úvěru (poskytnutí)

věřitel: EUROGEMA CZ, a.s.
dlužník: RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.

Krátkodobé úvěry a půjčky disponibilních peněžních prostředků

věřitel: všechny společnosti ve skupině
dlužník: všechny společnosti ve skupině

Smlouvy o dílo (zhotovení stavby)

(v souvislosti s realizací developerských projektů)

zhotovitel: EUROGEMA CZ, a.s.
objednatel: EG CITY s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETAPA s.r.o., eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o., eg projekt SMETANOVY – DRUHÁ ETAPA, s.r.o., RELAX RESORT DESNÁ s.r.o., Ing. Milan Válek

Smlouvy o převodu nebytových jednotek

převodce: Ing. Milan Válek, Mgr. Ing. Roman Válek
nabyvatel: Nákupní galerie EG Centrum, s.r.o.

Smlouvy o převodu obchodního podílu

převodce: EUROGEMA CZ, a.s.
nabyvatel: Ing. Milan Válek (Nákupní galerie EG Centrum, s.r.o. - 50%)
nabyvatel: Mgr. Ing. Roman Válek (Nákupní galerie EG Centrum, s.r.o. - 50%, Rezidenční správa s.r.o. 100%)

Smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitostí

obchodní zástupce: EUROGEMA CZ, a.s.
zastoupený: EG CITY s.r.o., eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETEPA s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – DRUHÁ ETAPA s.r.o., Tampiol a.s.

Smlouvy o zajištění koordinace projektu

poskytovatel: EUROGEMA CZ, a.s.
objednatel: eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o., eg projekt SMETANOVY SADY – PRVNÍ ETEPA s.r.o.

Smlouvy o zajištění projektové dokumentace

dodavatel: EUROGEMA CZ, a.s.
objednatel: eg projekt HORNÍ LÁN s.r.o.

Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor

nájemce: EUROGEMA CZ, a.s.

pronajímatel: Nákupní galerie EG CENTRUM, s.r.o. (prostor v budově Olomouc, Horní lán 1328/121)

Smlouvy o právu provést stavbu (popř. dalších práv k věci cizí)

(v souvislosti s přípravou a realizací developerských projektů)

vlastník pozemku: Ing. Milan Válek a jeho manželka (SJM)

oprávněný: RELAX RESORT DESNÁ s.r.o.

Smlouvy o dodávce materiálu / služeb podle předmětu živnosti

dodavatel: Ing. Milan Válek, Mgr. Ing. Roman Válek

odběratel: EUROGEMA CZ, a.s.

Smlouvy o zajištění dalších vybraných služeb malého rozsahu (účetnictví, reklama, úklid apod.)

dodavatel: EUROGEMA CZ, a.s., Mgr. Ing. Roman Válek

odběratel: všechny dceřiné společnosti ve skupině

Zpracováno k datu 15.1. 2016